

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2026

Số: 798 /VAMC-DG

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm (TSBĐ)/giá trị khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Đầu mối liên hệ ông Nguyễn Khắc Bằng, sdt: 0987821672).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 13/05/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (đề b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo biên bản số 798/V.A.M.C...-ĐG...ngày 07/05/2026)

1. Thông tin khách hàng, khoản nợ (Số liệu tạm tính đến ngày 28/02/2026).

ĐVT: đồng

Khách hàng	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng cấp tín dụng số 1607-LAV- 202100430 ngày 21/06/2021	70.000.000.000	31.407.287.671	101.407.287.671
2	Hợp đồng cấp tín dụng số 1607-LAV- 202100429 ngày 21/06/2021	44.000.000.000	16.527.967.123	60.527.967.123
3	Hợp đồng cấp tín dụng số 1607-LAV- 202300331 ngày 24/04/2023	39.990.000.000	12.736.523.493	52.726.523.493
	Tổng cộng	153.990.000.000	60.671.778.288	214.661.778.288

2- Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý	Phạm vi/nghĩa vụ bảo đảm
1	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1607-LCP-202100323 ngày 21/06/2021	<p>I. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phố Ngũ Chỉ Sơn, tổ 3, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (nay là Phường Sa Pa, Tỉnh Lào Cai) thông tin thửa đất:</p> <p>-Thửa đất số: -/-, Tờ bản đồ số: -/-;</p> <p>1. Đất thương mại, dịch vụ:</p> <p>- Đất xây dựng trụ sở văn phòng + Diện tích: 240 m²; + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; + Thời hạn sử dụng: lâu dài; + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>- Đất xây dựng nhà hàng khách sạn: + Diện tích: 1.310,0 m²; + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; + Thời hạn SD: đến hết năm 2055; + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>2. Đất trồng cây hàng năm khác:</p> <p>- Đất làm vườn hoa cây cảnh +diện tích: 209,8 m²; + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; + Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 25/12/2058; + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất, được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>II. Công trình xây dựng: Khách sạn Sao Phương Bắc, thông tin chi tiết về công trình xây dựng:</p> <p>- Hạng mục công trình: Khách sạn; - Diện tích xây dựng: 985,0 m²; diện tích sàn: 4.685,5 m²; - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; - Cấp công trình: cấp III.</p>	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC204359, số vào sổ cấp GCN: CT09096 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 07/6/2021.	Đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả, các khoản phí và chi phí khác phát sinh liên quan của các HĐTD: + Hợp đồng TD số 1607- LAV-202100430 ngày 21/06/2021; + Hợp đồng TD số 1607- LAV-202100429 ngày 21/06/2021.
2	Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1607-LCP-202300331 ngày 21/04/2023	<p>II. Công trình xây dựng: Khách sạn Sao Phương Bắc, thông tin chi tiết về công trình xây dựng:</p> <p>- Hạng mục công trình: Khách sạn; - Diện tích xây dựng: 985,0 m²; diện tích sàn: 4.685,5 m²; - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; - Cấp công trình: cấp III.</p>		Đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả, các khoản phí và chi phí khác phát sinh liên quan của Hợp đồng TD số 1607- LAV-202300331 ngày 24/04/2023.